



Cotiva

Guia do Usuário

Versão 1.4.0 · Bluewave Cleaning Services, LLC

A calculadora de preços e o gerador de propostas para empresas de limpeza.

Conteúdo

- 1 · Bem-vindo ao Cotiva
- 2 · Ativação e instalação
- 3 · A área de trabalho e o perfil da empresa
- 4 · Módulos de preços
- 5 · Criar e enviar propostas
- 6 · Inglês, espanhol e português
- 7 · Uso offline e seus dados
- 8 · Gerenciamento da licença
- 9 · Solução de problemas e perguntas
- 10 · Suporte

1 · Bem-vindo ao Cotiva

O Cotiva é uma calculadora de preços e um gerador de propostas feito especificamente para empresas de limpeza residencial, comercial e pós-obra. Ele substitui o palpite por um modelo repetível, de modo que cada orçamento mostra um preço real e a margem por trás dele — e depois transforma esse orçamento em uma proposta com a sua marca em minutos.

O Cotiva funciona inteiramente no seu navegador e offline. Não há conta para gerenciar, nem assinatura mensal, nem servidor na nuvem com seus dados.

2 · Ativação e instalação

Ative sua licença

1. Abra **cotiva.bluewavecleaning.net** em qualquer navegador moderno, ou abra sua cópia baixada.
2. Informe a **chave de licença** do seu e-mail de compra, junto com seu nome, e-mail de compra e número do pedido.
3. Clique em **Ativar Licença**. O Cotiva permanece ativado nesse dispositivo.

Uma chave, todos os seus dispositivos. Sua licença ativa o Cotiva em cada um dos seus próprios dispositivos. Mantenha sua chave em sigilo — ela está vinculada a você como comprador identificado.

Instale (opcional)

- **Celular:** abra o link e toque em **Adicionar à Tela de Início**.
- **Computador:** clique no ícone de **instalar** na barra de endereço.

Depois de carregar uma vez, funciona totalmente offline.

Cotiva by Bluewave

Ativar o Cotiva

Informe os dados da licença do e-mail de compra para começar.

Chave de licença

CQP-XXXX-XXXX-XXXX

Formato: CQP-XXXX-XXXX-XXXX. Maiúsculas e traços não importam.

Seu nome completo

Como aparece no pedido

E-mail da compra

voce@exemplo.com

Número do pedido

Do e-mail de confirmação da Shopify.

Ativar Licença

[Perdeu a chave?](#) Responda ao e-mail de confirmação do pedido que reenviaremos.

O Cotiva é licenciado apenas para uso do comprador identificado. Redistribuir, revender ou compartilhar o arquivo ou a chave de licença é proibido.

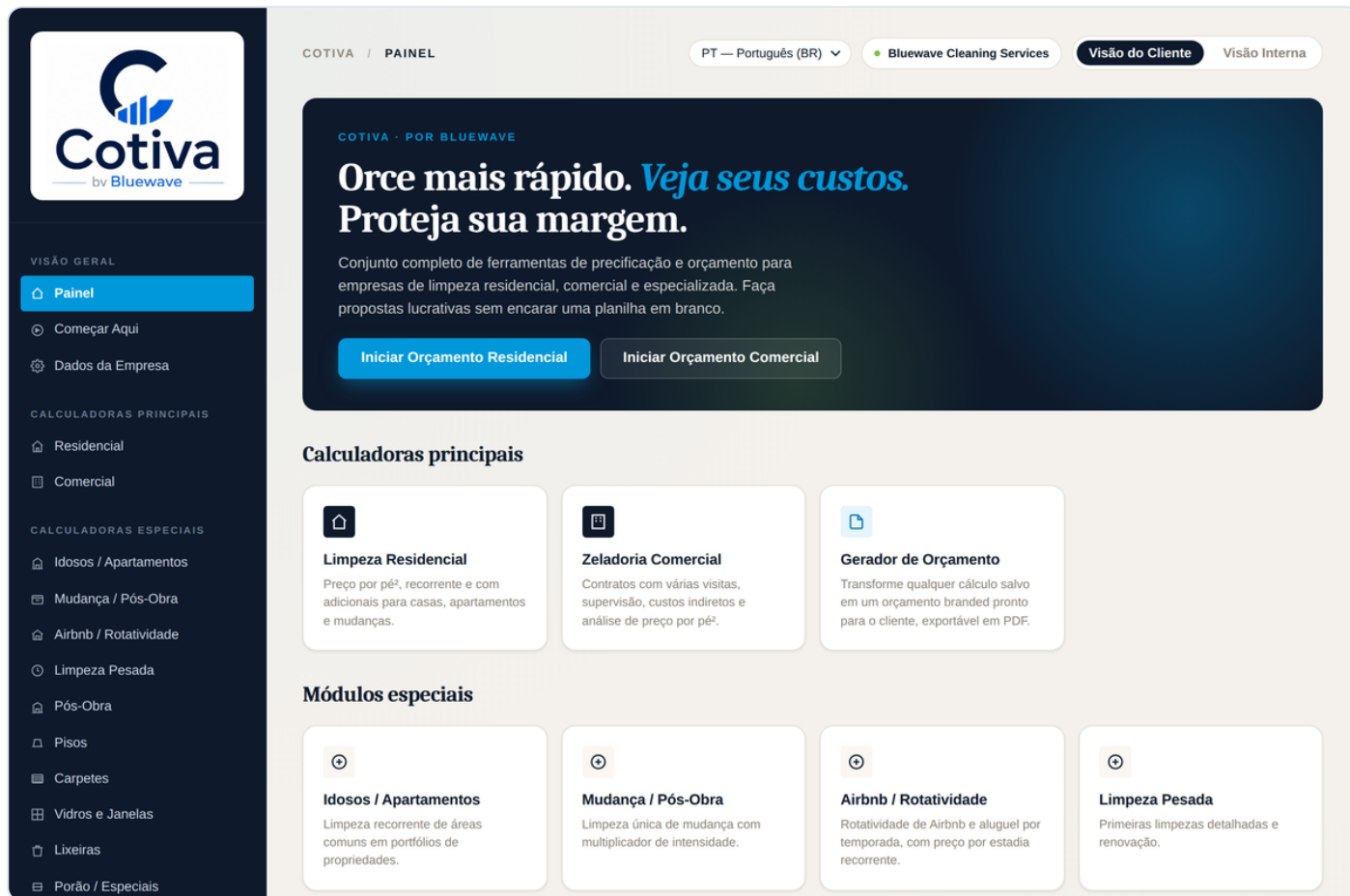
A tela de ativação.

3 · A área de trabalho e o perfil da empresa

O Cotiva é organizado em **módulos** — um para cada tipo de serviço que você orça, além de ferramentas de análise e propostas. O fluxo típico é: abra o módulo correspondente ao serviço, preencha os detalhes, confira o preço e a margem em tempo real, salve o orçamento e gere uma proposta.

Configure primeiro o perfil da empresa

Antes do primeiro orçamento, adicione o **nome da empresa, o logotipo e suas tarifas padrão**. Esses dados entram automaticamente em cada orçamento e proposta.



O painel.

[illegible]

4 · Módulos de preços

Módulo	Para que serve
Limpeza Residencial	Casas, apartamentos e rotatividade — preço por pé², recorrente e adicionais.
Zeladoria Comercial	Contratos contínuos — supervisão, custos indiretos e preço por pé².
Pós-Obra	Obras novas e reformas — vários andares, várias passagens e entulho.
Comparação de Cenários	Compare versões de um serviço lado a lado antes de orçar.
Ponto de Equilíbrio	Seu preço mínimo e seu preço com margem segura.
Gerador de Orçamento	Transforme qualquer cálculo salvo em uma proposta com a sua marca.



VISÃO GERAL

- Painel
- Começar Aqui
- Dados da Empresa

CALCULADORAS PRINCIPAIS

- Residencial**
- Comercial

CALCULADORAS ESPECIAIS

- Idosos / Apartamentos
- Mudança / Pós-Obra
- Airbnb / Rotatividade
- Limpeza Pesada
- Pós-Obra
- Pisos
- Carpets
- Vidros e Janelas
- Lixeiras
- Porão / Especiais

COTIVA / RESIDENCIAL

PT — Português (BR) ▼

Bluewave Cleaning Services

Visão do Cliente

Visão Interna

Residencial

A condição e o nível de pets afetam a estimativa de tempo no serviço.

Detalhes da propriedade

A condição e o nível de pets afetam a estimativa de tempo no serviço.

Metragem (pés²)

2400

pés²

Quartos

3

Banheiros

2

Tipo de serviço

Limpeza pesada ▼

Frequência

Quinzenal ▼

Condição

Padrão ▼

Pets na casa

1-2 pets ▼

Mão de obra e custos

Use seu salário e taxa de encargos reais. Encargos cobrem impostos sobre folha, seguro e benefícios (geralmente 18-28%).

Faxineiros designados

2

Horas por faxineiro

3

hrs

Salário por hora

28

\$

Sugerido: 4.5 hrs com base em 2,400 sq ft — clique para aplicar

Encargos da folha

22

%

Custo de suprimentos

\$ 25

Custo de equipamento

\$ 18

Custo de deslocamento

\$ 20

Margem alvo

40

%

Desconto no orçamento

0

%

A calculadora Residencial com um orçamento de exemplo.



VISÃO GERAL

Painel

Começar Aqui

Dados da Empresa

CALCULADORAS PRINCIPAIS

Residencial

Comercial

CALCULADORAS ESPECIAIS

Idosos / Apartamentos

Mudança / Pós-Obra

Airbnb / Rotatividade

Limpeza Pesada

Pós-Obra

Pisos

Carpets

Vidros e Janelas

Lixeiras

Porão / Especiais

COTIVA / PÓS-OBRA

PT — Português (BR) ▾

Bluewave Cleaning Services

Visão do Cliente

Visão Interna

Pós-Obra

Final and rough post-construction cleaning for new builds, renovations, and tenant build-outs. Fine drywall-dust removal, multi-pass detailing, sticker and adhesive removal, and debris haul-out. Priced per square foot at a deliberately low production rate to reflect the multi-pass labor these jobs require.

Detalhes da propriedade

Perfil da propriedade

Limpeza final — residencial ▾

Número de andares

3

Nome da instalação

Square footage

2400

sq ft

Production rate (sqft per labor-hour)

125

Horas de preparação por faxineiro

3

hrs

Sugerido: 125 sq ft/hr com base em Limpeza final — residencial — clique para aplicar

☐ **Frequência: Semanal**

Dias por semana

1

dias

Mão de obra e custos

Faxineiros no serviço

2

Salário por hora

\$ 28

Encargos da folha

22

%

Custo de suprimentos

\$ 25

Custo de equipamento

\$ 18

Custo de deslocamento

\$ 20

Pós-Obra com um serviço de vários andares.

5 · Criar e enviar propostas

1. Crie e salve um orçamento em qualquer módulo.
2. Abra o **Gerador de Orçamento** e selecione esse orçamento.
3. O Cotiva monta uma proposta com a sua marca: nome da empresa, logotipo, escopo, itens e total.
4. **Imprima ou salve em PDF**, ou **exporte para Word (.docx)**, e envie ao seu cliente.

Idioma da proposta. A visualização na tela pode ser exibida em inglês, espanhol ou português para compreensão. A proposta exportada em PDF/Word é gerada atualmente em inglês.



VISÃO GERAL

- Painel
- Começar Aqui
- Dados da Empresa

CALCULADORAS PRINCIPAIS

- Residencial
- Comercial

CALCULADORAS ESPECIAIS

- Idosos / Apartamentos
- Mudança / Pós-Obra
- Airbnb / Rotatividade
- Limpeza Pesada
- Pós-Obra
- Pisos
- Carpets
- Vidros e Janelas
- Lixeiras
- Porão / Especiais

COTIVA / GERADOR DE ORÇAMENTO

PT — Português (BR) ▼

Bluewave Cleaning Services

Visão do Cliente

Visão Interna

Gerador de Orçamento

Edite os dados do cliente, escopo e termos. Depois exporte como PDF ou Word.

VIEW IN: English ▼

Salvar como PDF

Baixar Word

Imprimir

Limpar

TIPO DE DOCUMENTO:

Cotação

Proposta

1 Dados do Cliente

NOME DO CLIENTE /
CONTATO

ex.: Sarah Johnson

EMPRESA (OPCIONAL)

ex.: Imóveis Sunrise

ENDEREÇO DO SERVIÇO

Endereço do serviço

E-MAIL

name@example.com

TELEFONE

(555) 123-4567

2 Conteúdo da Proposta

RESUMO DO ESCOPO

A frase de abertura da proposta. Mantenha curta.

ex.: Limpeza residencial quinzenal de uma residência de 2.400 sq ft.

ESCOPO DETALHADO (OPCIONAL — ITENS, UM POR LINHA)

A lista completa de tarefas. Uma tarefa por linha.

Tirar pó de todas as superfícies
Aspirar tapetes
Lavar pisos

EXCLUSÕES (OPCIONAL)

Itens não incluídos neste orçamento

TERMOS / OBSERVAÇÕES ADICIONAIS (OPCIONAL)

Quaisquer termos extras específicos para esta proposta (opcional).

VÁLIDO ATÉ

07/15/2026



Nº DO ORÇAMENTO

PROP-2026-0615-414

OPÇÕES DE PREÇO (3 PLANOS)

Ofereça três planos de frequência — o plano cotado fica destacado como recomendado. Os outros preços são calculados automaticamente; edite abaixo para substituir.

☒ Mostrar três opções de preço nesta proposta

Visão do cliente

Plano selecionado

Quinzenal ▼

Todas as opções (cliente seleciona) ▼

Semanal (\$)

402

Quinzenal (cotado)

\$446.60

Mensal (\$)

518

● VISUALIZAÇÃO DO CLIENTE — É ISSO QUE SEU CLIENTE VERÁ

Visualização em português. A versão legal exportada para PDF/Word é a versão em inglês.

Bluewave Cleaning Services

Owner

Contrato de Serviços de Limpeza Residencial

PROP-2026-0615-414

Emitido em: 15 de jun. de

2026

Válido até: 15 de jul. de 2026

PREPARADO POR

Bluewave Cleaning Services

Manny Clayton
Albany, NY 12207
(518) 650-2509
contact@bluewavecleaning.net
bluewavecleaning.net

PREPARADO PARA

[Nome do cliente]

1. GERAL

Bluewave Cleaning Services concorda em fornecer serviço profissional de limpeza residencial na residência do Cliente. As opções de serviço incluem limpeza recorrente padrão, limpezas profundas, limpezas de mudança e serviços únicos. Bluewave Cleaning Services fornecerá pessoal treinado, verificado e segurado junto com todos os suprimentos e equipamentos de limpeza padrão, e realizará todos os serviços descritos no Apêndice A.

2. REMUNERAÇÃO

6 · Inglês, espanhol e português

A interface do Cotiva é totalmente traduzida para **inglês, espanhol e português (Brasil)**. Troque o idioma no topo do app; os rótulos mudam na hora. A visualização da proposta também pode ser exibida em qualquer um dos três idiomas.

7 · Uso offline e seus dados

- **Offline:** depois de carregar uma vez, o Cotiva funciona sem internet.
- **Privacidade:** o perfil da empresa, os orçamentos e as configurações ficam no seu próprio dispositivo.
- **Por dispositivo:** os orçamentos salvos ficam no dispositivo onde foram criados. Limpar os dados do site no navegador remove o trabalho salvo — exporte as propostas que quiser manter.

8 · Gerenciamento da licença

- Sua chave tem o formato **CQP-XXXX-XXXX-XXXX**; maiúsculas e hífen não importam ao digitar.
- Use a mesma chave para ativar o Cotiva em cada um dos seus dispositivos.
- **Perdeu sua chave?** Responda ao e-mail de confirmação do pedido e nós a reenviaremos.
- A licença é para você como comprador identificado; não é permitido compartilhar a chave ou o arquivo.

9 · Solução de problemas e perguntas

O app mostra a tela de ativação novamente

Se você limpou os dados do navegador, trocou de navegador ou está em um novo dispositivo, informe sua chave novamente.

Meus orçamentos salvos sumiram

O trabalho salvo fica armazenado localmente no navegador. Limpar os dados do site ou usar outro navegador/dispositivo não mostrará esses orçamentos. Exporte as propostas que quiser manter.

O Cotiva garante lucro?

Não. O Cotiva oferece estimativas de preço e apoio de cálculo — sempre confira seus próprios salários, custos e preço final antes de orçar para um cliente.

10 · Suporte

Dúvidas, uma chave perdida ou um problema a relatar? Escreva para **contact@bluewavecleaning.net** ou responda ao e-mail de confirmação do pedido.

© 2026 Bluewave Cleaning Services, LLC. O Cotiva é um produto da Bluewave. O Cotiva oferece estimativas apenas para fins de planejamento; o preço final é responsabilidade do usuário.