



Cotiva

Guía del Usuario

Versión 1.4.0 · Bluewave Cleaning Services, LLC

La calculadora de precios y el generador de propuestas para empresas de limpieza.

Contenido

- 1 · Bienvenido a Cotiva
- 2 · Activación e instalación
- 3 · El espacio de trabajo y su perfil de negocio
- 4 · Módulos de precios
- 5 · Crear y enviar propuestas
- 6 · Inglés, español y portugués
- 7 · Uso sin conexión y sus datos
- 8 · Gestión de su licencia
- 9 · Solución de problemas y preguntas
- 10 · Soporte

1 · Bienvenido a Cotiva

Cotiva es una calculadora de precios y un generador de propuestas creado específicamente para empresas de limpieza residencial, comercial y post-obra. Reemplaza el cálculo a ojo por un modelo repetible, de modo que cada cotización le muestra un precio real y el margen detrás de él — y luego convierte esa cotización en una propuesta con su marca en minutos.

Cotiva funciona por completo en su navegador y sin conexión. No hay cuenta que administrar, ni suscripción mensual, ni un servidor en la nube con sus datos.

2 · Activación e instalación

Active su licencia

1. Abra **cotiva.bluewavecleaning.net** en cualquier navegador moderno, o abra su copia descargada.
2. Ingrese la **clave de licencia** de su correo de compra, junto con su nombre, correo de compra y número de pedido.
3. Haga clic en **Activar Licencia**. Cotiva queda activado en ese dispositivo.

Una clave, todos sus dispositivos. Su licencia activa Cotiva en cada uno de sus propios dispositivos. Mantenga su clave privada — está vinculada a usted como comprador identificado.

Instálela (opcional)

- **Teléfono:** abra el enlace y elija **Agregar a pantalla de inicio**.
- **Computadora:** haga clic en el ícono de **instalar** en la barra de direcciones.

Una vez cargada, funciona completamente sin conexión.

Cotiva by Bluewave

Activar Cotiva

Ingrese los datos de licencia de su correo de compra para comenzar.

Clave de licencia

CQP-XXXX-XXXX-XXXX

Formato: CQP-XXXX-XXXX-XXXX. Mayúsculas y guiones no importan.

Su nombre completo

Como aparece en su pedido

Correo de compra

usted@ejemplo.com

Número de pedido

Del correo de confirmación de Shopify.

Activar Licencia

¿Perdió su clave? Responda al correo de confirmación del pedido y se la reenviaremos.

Cotiva está licenciado solo para uso del comprador identificado. Redistribuir, revender o compartir el archivo o la clave de licencia está prohibido.

La pantalla de activación.

3 · El espacio de trabajo y su perfil de negocio

Cotiva se organiza en **módulos** — uno para cada tipo de trabajo que cotiza, más herramientas de análisis y propuestas. El flujo típico es: abra el módulo que corresponde al trabajo, complete los detalles, revise el precio y el margen en vivo, guarde la cotización y genere una propuesta.

Configure primero su perfil de negocio

Antes de su primera cotización, agregue el **nombre de su empresa, su logotipo y sus tarifas predeterminadas**. Estos datos pasan automáticamente a cada cotización y propuesta.



Cotiva
by Bluewave

RESUMEN

Panel

Comenzar Aquí

Datos del Negocio

CALCULADORAS PRINCIPALES

Residencial

Comercial

CALCULADORAS ESPECIALES

Adultos Mayores / Apartamentos

Mudanza / Final de Obra

Airbnb / Rotación

Limpieza Profunda

Post-Obra

Pisos

Alfombras

Ventanas

Botes de Basura

COTIVA / PANEL

ES — Español

Bluewave Cleaning Services

Vista del Cliente

Vista Interna

COTIVA · POR BLUEWAVE

Cotice más rápido. *Vea sus costos.*

Proteja su margen.

Un kit completo de precios y propuestas para negocios de limpieza residencial, comercial y especializada. Construya cotizaciones rentables sin partir de una hoja en blanco.

Iniciar Cotización Residencial

Iniciar Cotización Comercial

Calculadoras principales



Limpieza Residencial

Precio por pie², recurrente y adicionales para casas, apartamentos y mudanzas.



Conserjería Comercial

Contratos de varias visitas con supervisión, gastos generales y análisis por pie².



Generador de Propuestas

Convierta cualquier cálculo guardado en una propuesta lista para el cliente, imprimible en PDF.

Módulos especiales



Adultos Mayores / Apartamentos

Limpieza recurrente de áreas comunes en portafolios de propiedades.



Mudanza / Final de Obra

Limpieza única de mudanza con multiplicador de intensidad de limpieza profunda.



Airbnb / Rotación

Rotación de Airbnb y alquiler vacacional, con precio por estadía recurrente.



Limpieza Profunda

Primeras limpiezas detalladas y renovación.

El panel.

Guía del Usuario de Cotiva · v1.4.0



RESUMEN

Panel

Comenzar Aquí

Datos del Negocio

CALCULADORAS PRINCIPALES

Residencial

Comercial

CALCULADORAS ESPECIALES

Adultos Mayores / Apartamentos

Mudanza / Final de Obra

Airbnb / Rotación

Limpieza Profunda

Post-Obra

Pisos

Alfombras

Ventanas

Botes de Basura

COTIVA / DATOS DEL NEGOCIO

ES — Español

Bluewave Cleaning Services

Vista del Cliente

Vista Interna

Datos del Negocio

Esta información aparece en cada propuesta que exporte. Configúrela una vez. Edítela cuando quiera.

Identidad de la empresa

Nombre de la empresa obligatorio

Bluewave Cleaning Services

Texto del logo se muestra en el encabezado de la propuesta

Nombre del propietario / contacto obligatorio

Manny Clayton

Cargo

Owner

Dirección comercial

Albany, NY 12207

Teléfono obligatorio (o correo)

(518) 650-2509

Correo electrónico obligatorio (o teléfono)

contact@bluewavecleaning.net

Sitio web

bluewavecleaning.net

Marca y apariencia

Imagen del logo PNG o JPG, usado en las propuestas

Haga clic para subir el logo

PNG, JPG o SVG (recomendado: 600x200 px)

Tamaño del logo en la propuesta

Mediano (recomendado)

Color de acento de la marca usado en las propuestas

Datos del negocio — nombre, logotipo, tarifas y términos.

4 · Módulos de precios

Abra el módulo que corresponde al trabajo, ingrese los detalles y observe cómo el precio y el margen se actualizan en vivo; luego guarde la cotización.

Módulo	Para qué sirve
Limpieza Residencial	Casas, apartamentos y rotaciones — precio por pie ² , recurrente y adicionales.
Limpieza Comercial	Contratos continuos — supervisión, costos indirectos y precio por pie ² .
Post-Obra	Obra nueva y remodelaciones — varios pisos, varias pasadas y escombros.
Comparación de Escenarios	Compare versiones de un trabajo lado a lado antes de ofertar.
Punto de Equilibrio	Su precio mínimo y su precio con margen seguro.
Generador de Propuestas	Convierta cualquier cotización guardada en una propuesta con su marca.

Post-Obra, varios pisos: indique el número de pisos y el área de cada uno — Cotiva suma todos los pisos, no solo uno.

Guía del Usuario de Cotiva · v1.4.0



RESUMEN

Panel

Comenzar Aquí

Datos del Negocio

CALCULADORAS PRINCIPALES

Residencial

Comercial

CALCULADORAS ESPECIALES

Adultos Mayores / Apartamentos

Mudanza / Final de Obra

Airbnb / Rotación

Limpieza Profunda

Post-Obra

Pisos

Alfombras

Ventanas

Botes de Basura

COTIVA / RESIDENCIAL

ES — Español

Bluewave Cleaning Services

Vista del Cliente

Vista Interna

Residencial

La condición y el nivel de mascotas afectan la estimación de tiempo en el servicio.

Detalles de la propiedad

La condición y el nivel de mascotas afectan la estimación de tiempo en el servicio.

Metraje (pies²)	Dormitorios	Baños
2400 pies²	3	2
Tipo de servicio	Frecuencia	Condición
Limpieza profunda ▼	Quincenal ▼	Estándar ▼
Mascotas		
1-2 mascotas ▼		

Mano de obra y costos

Use su salario y tasa de cargas reales. Las cargas cubren impuestos de nómina, seguros y beneficios (típicamente 18-28%).

Personal asignado	Horas por persona	Salario por hora
2	3 hrs	28 \$
Sugerido: 4.5 hrs con base en 2,400 sq ft — haga clic para aplicar		
Cargas de nómina	Costo de insumos	Costo de equipo
22 %	\$ 25	\$ 18
Costo de desplazamiento	Margen objetivo	Descuento en cotización
\$ 20	40 %	0 %

La calculadora Residencial con una cotización de ejemplo.

Guía del Usuario de Cotiva · v1.4.0



RESUMEN

Panel
Comenzar Aquí
Datos del Negocio

CALCULADORAS PRINCIPALES

Residencial
Comercial

CALCULADORAS ESPECIALES

Adultos Mayores / Apartamentos
Mudanza / Final de Obra
Airbnb / Rotación
Limpieza Profunda
Post-Obra
Pisos
Alfombras
Ventanas
Botes de Basura

COTIVA / POST-OBRA

ES — Español

Bluewave Cleaning Services

Vista del Cliente

Vista Interna

Post-Obra

Final and rough post-construction cleaning for new builds, renovations, and tenant build-outs. Fine drywall-dust removal, multi-pass detailing, sticker and adhesive removal, and debris haul-out. Priced per square foot at a deliberately low production rate to reflect the multi-pass labor these jobs require.

Detalles de la propiedad

Perfil de la propiedad
Limpieza final — residencial

Número de pisos
3

Nombre de la instalación

Square footage
2400 sq ft

Production rate (sqft per labor-hour)
125

Horas de preparación por persona
3 hrs

Sugerido: 125 sq ft/hr con base en Limpieza final — residencial — haga clic para aplicar

☐ Frecuencia: Semanal

Días por semana
1 días

Mano de obra y costos

Personal en el servicio 2	Salario por hora \$ 28	Cargas de nómina 22 %
Costo de insumos \$ 25	Costo de equipo \$ 18	Costo de desplazamiento \$ 20

Post-Obra con un trabajo de varios pisos.

5 · Crear y enviar propuestas

1. Cree y guarde una cotización en cualquier módulo.
2. Abra el **Generador de Propuestas** y seleccione esa cotización.
3. Cotiva arma una propuesta con su marca: nombre de la empresa, logotipo, alcance, partidas y total.
4. **Imprima o guarde en PDF**, o **exporte a Word (.docx)**, y envíela a su cliente.

Idioma de la propuesta. La vista previa en pantalla puede mostrarse en inglés, español o portugués para su comprensión. La propuesta exportada a PDF/Word se genera actualmente en inglés.



RESUMEN

Panel

Comenzar Aquí

Datos del Negocio

CALCULADORAS PRINCIPALES

Residencial

Comercial

CALCULADORAS ESPECIALES

Adultos Mayores /
Apartamentos

Mudanza / Final de Obra

Airbnb / Rotación

Limpieza Profunda

Post-Obra

Pisos

Alfombras

Ventanas

Botes de Basura

COTIVA / GENERADOR DE PROPUESTAS

ES — Español

Bluewave Cleaning Services

Vista del Cliente

Vista Interna

Generador de Propuestas

Edita los datos del cliente, alcance y términos. Luego exporte como PDF o Word.

VIEW IN: English

Guardar como PDF

Descargar Word

Imprimir

Limpiar

TIPO DE DOCUMENTO:

Cotización

Propuesta

1 Datos del Cliente

NOMBRE DEL CLIENTE /
CONTACTO

ej. Sarah Johnson

EMPRESA (OPCIONAL)

ej. Sunrise Property Man.

DIRECCIÓN DEL SERVICIO

Dirección del servicio

CORREO ELECTRÓNICO

name@example.com

TELÉFONO

(555) 123-4567

2 Contenido de la Propuesta

RESUMEN DEL ALCANCE

La frase de apertura de la propuesta. Manténgala breve.

ej. Limpieza residencial quincenal de una casa de 2,400 sq ft.

ALCANCE DETALLADO (OPCIONAL — UN ÍTEM POR LÍNEA)

La lista completa de tareas. Una tarea por línea.

Quitar polvo de todas las superficies
Aspirar alfombras
Trapear pisos

EXCLUSIONES (OPCIONAL)

Ítems no incluidos en esta cotización

TÉRMINOS / NOTAS ADICIONALES (OPCIONAL)

Cualquier término adicional específico para esta propuesta (opcional).

VÁLIDO HASTA

07/15/2026

N° DE PROPUESTA

PROP-2026-0615-224

OPCIONES DE PRECIO (3 PLANES)

Otrea tres planes de frecuencia — el plan cotizado se resalta como recomendado. Los otros precios se derivan automáticamente; editelos abajo para reemplazarlos.

☒ Mostrar tres opciones de precio en esta propuesta

Vista del cliente

Plan seleccionado

Quincenal

Todas las opciones (el cliente elige)

Semanal (\$)

402

Quincenal (cotizado)

\$446.60

Mensual (\$)

518

VISTA DEL CLIENTE — ESTO ES LO QUE VERÁ SU CLIENTE

Vista previa en español. La versión legal exportada a PDF/Word es la versión en inglés.

Bluewave Cleaning Services

Owner

Acuerdo de Servicios de Limpieza Residencial

PROP-2026-0615-224

Emitida: 15 jun 2026

Válida hasta: 15 jul 2026

PREPARADA POR

Bluewave Cleaning Services

Manny Clayton

Albany, NY 12207

(518) 650-2509

contact@bluewavecleaning.net

bluewavecleaning.net

PREPARADA PARA

[Nombre del cliente]

1. GENERAL

Bluewave Cleaning Services acuerda proporcionar servicio profesional de limpieza residencial en el hogar del Cliente. Las opciones de servicio incluyen limpieza recurrente estándar, limpieza profunda, limpieza de mudanza/entrega y servicios únicos. Bluewave Cleaning Services suministrará personal capacitado, verificado y asegurado junto con todos los productos y equipos de limpieza estándar, y realizará todos los servicios descritos en el Apéndice A.

2. REMINERACIÓN

6 · Inglés, español y portugués

La interfaz de Cotiva está totalmente traducida al **inglés, español y portugués (Brasil)**. Cambie el idioma desde la parte superior de la app; las etiquetas cambian al instante. La vista previa de la propuesta también puede verse en cualquiera de los tres idiomas.

7 · Uso sin conexión y sus datos

- **Sin conexión:** después de cargar una vez, Cotiva funciona sin internet.
- **Privacidad:** su perfil de negocio, cotizaciones y ajustes quedan en su propio dispositivo.
- **Por dispositivo:** las cotizaciones guardadas viven en el dispositivo donde las creó. Borrar los datos del sitio en el navegador elimina el trabajo guardado — exporte las propuestas que desee conservar.

8 · Gestión de su licencia

- Su clave tiene el formato **CQP-XXXX-XXXX-XXXX**; mayúsculas y guiones no importan al ingresarla.
- Use la misma clave para activar Cotiva en cada uno de sus dispositivos.
- **¿Perdió su clave?** Responda al correo de confirmación del pedido y se la reenviaremos.
- La licencia es para usted como comprador identificado; no se permite compartir la clave ni el archivo.

9 · Solución de problemas y preguntas

La app vuelve a mostrar la pantalla de activación

Si borró los datos del navegador, cambió de navegador o está en un dispositivo nuevo, vuelva a ingresar su clave.

Desaparecieron mis cotizaciones guardadas

El trabajo guardado se almacena localmente en el navegador. Borrar los datos del sitio o usar otro navegador/dispositivo no mostrará esas cotizaciones. Exporte las propuestas que desee conservar.

¿Cotiva garantiza ganancias?

No. Cotiva ofrece estimaciones de precios y apoyo de cálculo — verifique siempre sus propios salarios, costos y precio final antes de cotizar a un cliente.

10 · Soporte

¿Preguntas, una clave perdida o un problema que reportar? Escriba a **contact@bluewavecleaning.net** o responda al correo de confirmación de su pedido.

© 2026 Bluewave Cleaning Services, LLC. Cotiva es un producto de Bluewave. Cotiva ofrece estimaciones solo con fines de planificación; el precio final es responsabilidad del usuario.