



Cotiva — Guia Rápido

Faça orçamentos de limpeza e envie propostas com a sua marca em minutos.

Comece em 4 passos

1

Ative

Abra **cotiva.bluewavecleaning.net** (ou sua cópia baixada). Informe a **chave de licença** do seu e-mail de compra, junto com seu nome, e-mail e número do pedido, e clique em **Ativar Licença**. Você faz isso apenas uma vez por dispositivo.

2

Configure sua empresa

Adicione o nome da empresa, o logotipo e suas tarifas padrão para que cada orçamento e proposta saia com a sua marca.

3

Monte um orçamento

Escolha um tipo de serviço, informe os detalhes (metragem, frequência, equipe, horas...) e o **preço e a margem são calculados em tempo real** enquanto você digita.

4

Envie uma proposta

Transforme qualquer orçamento em uma **proposta com a sua marca** e imprima ou salve em PDF — ou exporte para Word (.docx) — para enviar ao seu cliente.

Cotiva by Bluewave

Ativar o Cotiva

Informe os dados da licença do e-mail de compra para começar.

Chave de licença

Formato: CQP-XXXX-XXXX-XXXX. Maiúsculas e traços não importam.

Seu nome completo

E-mail da compra

Número do pedido

Do e-mail de confirmação da Shopify.

Ativar Licença

Perdeu a chave? Responda ao e-mail de confirmação do pedido que reenviaremos.

O Cotiva é licenciado apenas para uso do comprador identificado. Redistribuir, revender ou compartilhar o arquivo ou a chave de licença é proibido.

A tela de ativação — informe a chave do seu e-mail de compra.



Cotiva
by Bluewave

VISÃO GERAL

[Painel](#)

[Começar Aqui](#)

[Dados da Empresa](#)

CALCULADORAS PRINCIPAIS

[Residencial](#)

[Comercial](#)

CALCULADORAS ESPECIAIS

[Idosos / Apartamentos](#)

[Mudança / Pós-Obra](#)

[Airbnb / Rotatividade](#)

[Limpeza Pesada](#)

[Pós-Obra](#)

[Pisos](#)

[Carpets](#)

[Vidros e Janelas](#)

[Lixeiras](#)

[Porão / Especiais](#)

COTIVA / PAINEL

PT — Português (BR) Bluewave Cleaning Services

[Visão do Cliente](#) [Visão Interna](#)

COTIVA · POR BLUEWAVE

Orce mais rápido. *Veja seus custos.* Proteja sua margem.

Conjunto completo de ferramentas de precificação e orçamento para empresas de limpeza residencial, comercial e especializada. Faça propostas lucrativas sem encerrar uma planilha em branco.

[Iniciar Orçamento Residencial](#)[Iniciar Orçamento Comercial](#)

Calculadoras principais



Limpeza Residencial

Preço por pé², recorrente e com adicionais para casas, apartamentos e mudanças.



Zeladoria Comercial

Contratos com várias visitas, supervisão, custos indiretos e análise de preço por pé².



Gerador de Orçamento

Transforme qualquer cálculo salvo em um orçamento branded pronto para o cliente, exportável em PDF.

Módulos especiais



Idosos / Apartamentos

Limpeza recorrente de áreas comuns em portfólios de propriedades.



Mudança / Pós-Obra

Limpeza única de mudança com multiplicador de intensidade.



Airbnb / Rotatividade

Rotatividade de Airbnb e aluguel por temporada, com preço por estadia recorrente.



Limpeza Pesada

Primeiras limpezas detalhadas e renovação.

O painel: calculadoras principais, módulos especiais e o perfil da empresa.

O que vem dentro — seis ferramentas

Limpeza Residencial

Preço por pé², recorrente e adicionais para casas e apartamentos.

Zeladoria Comercial

Contratos com supervisão, custos indiretos e preço por pé².

Pós-Obra

Obras novas e reformas — vários andares, várias passagens e entulho.

Gerador de Orçamento

Transforme qualquer cálculo em uma proposta com a sua marca.

Comparação de Cenários

Compare equipe, frequência e margem lado a lado.

Ponto de Equilíbrio

Veja seu preço mínimo e a linha que você não pode cruzar.

Cotiva

by Bluewave

Visão Geral

Panel

Começar Aqui

Dados da Empresa

Calculadoras Principais

Residencial

Comercial

Calculadoras Especiais

Móveis / Apartamentos

Mudança / Pós-Obra

Arbóreo / Rotatividade

Limpeza Pesada

Pós-Obra

Pisos

Carpets

Vidros e Janelas

Lixeiras

Parque / Especiais

COTIVA / RESIDENCIAL

PT — Português (BR) • Bluewave Cleaning Services

Visão do Cliente

Visão Interna

Residencial

A condição e o nível de pets afetam a estimativa de tempo no serviço.

Detalhes da propriedade

A condição e o nível de pets afetam a estimativa de tempo no serviço.

Metragem (qm²)

Quartos

Banheiros

2400

3

2

pet(s)

Tipo de serviço

Frequência

Condição

Limpeza pesada

Quinzenal

Padrão

Pets na casa

1-2 pets

Mão de obra e custos

Use seu salário e taxa de encargos reais. Encargos cobrem impostos sobre folha, seguros e benefícios (geralmente 18-28%).

Folheiros designados

Horas por folheiro

Salário por hora

2

3

28

hrs

Sugerido: 4.5 hrs com base em 2.400 sq ft — clique para aplicar

Encargos da folha

Custo de suprimentos

Custo de equipamento

22

\$ 25

\$ 18

%

Custo de deslocamento

Margem alvo

Desconto no orçamento

\$ 20

40

0

%

%

Um orçamento residencial — preço e margem atualizam em tempo real.

Cotiva

by Bluewave

Visão Geral

Panel

Começar Aqui

Dados da Empresa

Calculadoras Principais

Residencial

Comercial

Calculadoras Especiais

Móveis / Apartamentos

Mudança / Pós-Obra

Arbóreo / Rotatividade

Limpeza Pesada

Pós-Obra

Pisos

Carpets

Vidros e Janelas

Lixeiras

Parque / Especiais

COTIVA / GERADOR DE ORÇAMENTO

PT — Português (BR) • Bluewave Cleaning Services

Visão do Cliente

Visão Interna

Gerador de Orçamento

Edite os dados do cliente, escopo e termos. Depois exporte como PDF ou Word.

VIEW IN: English

Salvar como PDF

Baixar Word

Imprimir

Limpar

TIPO DE DOCUMENTO:

Cotação

Proposta

1

Dados do Cliente

• VISUALIZAÇÃO DO CLIENTE — É ISSO QUE SEU CLIENTE VÊ

Visualização em português. A versão legal exportada para PDF-Word é a versão em inglês.

NOME DO CLIENTE / CONTATO

EMPRESA (OPCIONAL)

ex.: Sarah Johnson

ex.: Imóveis Sunrise

ENDEREÇO DO SERVIÇO

Endereço do serviço

E-MAIL

TELEFONE

name@example.com

(555) 123-4567

2

Conteúdo da Proposta

RESUMO DO ESCOPO

A base de abertura da proposta. Mantenha curta.

ex.: Limpeza residencial quinzenal de uma residência de 2.400 sq ft.

ESCOPO DETALHADO (OPCIONAL — ITENS, UM POR LINHA)

A lista completa de serviços. Uma linha por item.

Tirar pó de todas as superfícies

Aspirar tapetes

Lavar pisos

EXCLUSÕES (OPCIONAL)

Itens não incluídos neste orçamento

TERMS / OBSERVAÇÕES ADICIONAIS (OPCIONAL)

Qualquer termos extras específicos para esta proposta (opcional).

VALIDO ATÉ

Nº DO ORÇAMENTO

07/15/2026

PROP-2026-0615-414

OPÇÕES DE PREÇO (3 PLANOS)

Ofereça três planos de frequência — o plano rotativo fixo destacado como recomendado. Os outros preços são atualizados automaticamente, este altivo para substituir.

Mostrar três opções de preço nesta proposta

Visão do cliente

Plano selecionado

Todas as opções (cliente seleciona)

Quinzenal

Semanal (R)

Quinzenal (padrão)

402

\$445.60

Mensal (R)

518

3

Imagens do Serviço

opcional

4

Documentos Anexos

opcional

5

Referências

opcional

Bluewave Cleaning Services

Contrato de Serviços de Limpeza Residencial

Owner

PROSP-2026-0615-414

Emido em: 15 de jun. de 2026

Valido até: 15 de jul. de 2026

PREPARADO POR

PREPARADO PARA

Bluewave Cleaning Services

[Nome do cliente]

Manny Clayton

Albany, NY 12207

(518) 650-2009

contact@bluewavecleaning.net

bluewavecleaning.net

1. GERAL

Bluewave Cleaning Services concorda em fornecer serviço profissional de limpeza residencial na residência do Cliente. As opções de serviço incluem limpeza recorrente padrão, limpeza profunda, limpeza de mudança e serviços únicos. Bluewave Cleaning Services fornecerá pessoal treinado, verificado e segurado junto com todos os suprimentos e equipamentos de limpeza padrão, e realizará todos os serviços descritos no Apêndice A.

2. REMUNERAÇÃO

Uma proposta com a sua marca, pronta para imprimir, salvar em PDF ou exportar para Word.

Instale (opcional)

Use o Cotiva como um app, com ou sem internet.

- **Celular:** abra o link e toque em **Adicionar à Tela de Início**.

- **Computador:** clique no ícone de **instalar** na barra de endereço.

Depois de carregar uma vez, funciona totalmente offline.

Bom saber

- ✓ Funciona 100% offline depois de carregar
- ✓ Compra única — sem assinatura, nunca
- ✓ Inglês, espanhol e português
- ✓ Seus dados ficam no seu próprio dispositivo

Perdeu sua chave ou ficou com dúvida? Responda ao e-mail de confirmação do pedido ou escreva para **contact@bluewavecleaning.net**. Sua licença é para uso da sua própria empresa; mantenha sua chave em sigilo.